



**REPUBBLICA ITALIANA**  
*IN NOME DEL POPOLO ITALIANO*

**Tribunale Ordinario di Velletri**  
**Sezione Prima Civile - area concorsuale**

Il Tribunale Ordinario di Velletri, Sezione Fallimentare Ufficio di Velletri, composto dai magistrati

Dott. Antonino Pasquale La Malfa

Dott. Raffaella Calvanese

Dott. Francesca Aratari

Riunito in camera di consiglio ha pronunciato la seguente

**SENTENZA**

nel procedimento n. 119 /2024 P.U.

promosso da

**[REDACTED]** nato a **[REDACTED]** (C.F. **[REDACTED]**),  
e la Sig.ra **[REDACTED]** nata a **[REDACTED]** il **[REDACTED]** (**[REDACTED]**),  
**[REDACTED]**), entrambi residenti in **[REDACTED]**,  
elettivamente domiciliati per la presente procedura in Roma, Via Romeo Romei n.27,  
presso lo Studio degli Avv.ti Roberto Savarese (C.F. SVRRRT71L28H501G) e Laura  
Vellone (C.F. VLLLRA73D46H501G)

Letto il ricorso per l'apertura della liquidazione controllata depositato dai suddetti;  
esaminati gli atti ed i documenti allegati;

sentito il Giudice Relatore in camera di consiglio;

ritenuta la competenza del Tribunale adito, atteso che i ricorrenti hanno residenza nel  
circondario del medesimo Ufficio;

considerato che i ricorrenti sono soggetti alla disciplina sui procedimenti concorsuali  
ex artt. 2 lett c) e 66 CCI;



ritenuto che i suddetti versino effettivamente in stato di sovraindebitamento non essendo più in grado di adempiere regolarmente alle obbligazioni assunte;

considerato, in particolare, come si legge nel ricorso e nella relazione dell'OCC, che, a fronte di un passivo di circa euro € 278.277,03, l'attivo è rappresentato da:

A) immobile sito in Anzio, in Via Vincenzo Monti n. 6 sottoposto ad esecuzione immobiliare RGE n. 363/2023 del Tribunale di Velletri Giudice Dott. Enrico Colognesi

B) immobile sito nel Comune di Cappadocia (AQ) località Camporotondo, distinto in catasto Fabbricati al foglio 23, part. 1566, sub. 35, acquistato dagli istanti in data 29/10/2006 al prezzo di € 37.000,00, gravato da ipoteca giudiziale in favore della Iustitia Futura S.r.l. (formalità n. 113 del 3/2/2014) in virtù di decreto ingiuntivo rep. n. 1586/13 del Tribunale di Velletri

C) Somme derivanti dagli stipendi mensili: il sig. [REDACTED] ha un contratto a tempo indeterminato con la società di trasporti [REDACTED] con qualifica di [REDACTED] e percepisce uno stipendio medio mensile pari a Euro 1.970,00 circa, dal quale i ricorrenti traggono le spese di mantenimento della famiglia, stimate per euro 1.875,00, con un residuo di circa € 100,00 per complessive 12 mensilità

D) saldo conti correnti e PostePay:

d.1) [REDACTED]: € 9,97 al 31/05/2024 (Poste Pay) n. 5333171214144988

d.2) [REDACTED] € 11,57 al 31/05/2024 (PostePay) n. 5333171168776751

D.2) piano di accumulo pensionistico integrativo presso la BCC Risparmio & Previdenza, intestato a [REDACTED], n. cod. adesione 73803, sul quale al 31/03/2024 risulta maturata una somma di € 1.097,22

E) beni mobili registrati, nel caso di specie autovetture e, segnatamente:

- autovettura Fiat 500 targata EM 849 GP, intestata alla sig.ra [REDACTED]

- autovettura Fiat Idea targata CN 304 WC, acquistata nel 2014, intestata alla [REDACTED]

- autovettura Fiat 500 X targata FM911NS, intestata al sig. [REDACTED]

ritenuto che ricorrano giustificati motivi per non nominare il Gestore della crisi liquidatore, in quanto il suddetto si è dichiarato creditore della procedura;



precisato che vertendosi in materia di procedura familiare ex art. 66 CCI, ai sensi del 3 comma del medesimo articolo, le masse attive e passive dei ricorrenti devono rimanere distinte, con la conseguenza che il liquidatore dovrà procedere, ex artt. 272 e seguenti CCI, a distinti adempimenti per ciascuno dei ricorrenti;

**dichiara**

l'apertura della liquidazione controllata nei confronti di [REDACTED], nato a [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) e [REDACTED], nata a [REDACTED] (C.F. [REDACTED]), entrambi residenti in [REDACTED] in [REDACTED] elettivamente domiciliati per la presente procedura in Roma, Via Romeo Romei n.27,

**nomina**

il dott./la dott.ssa **Francesca Aratari** Giudice Delegato per la procedura

**nomina**

il dott./avv. **Capozzi Corrado** cf CPZCRD70L20G337J liquidatore;

**dispone**

l'inserimento, a cura del liquidatore, della sentenza nel sito internet del tribunale o del Ministero della giustizia e la sua pubblicazione nel registro delle imprese, in presenza dei relativi presupposti;

**ordina**

la trascrizione della sentenza presso gli uffici competenti, in presenza, come nella specie, di beni immobili o beni mobili registrati;

**ordina**

ai debitori

- 1) il deposito entro sette giorni dei bilanci e delle scritture contabili e fiscali obbligatorie, nonché dell'elenco dei creditori;
- 2) la consegna o il rilascio dei beni facenti parte del patrimonio di liquidazione, in particolare, il rilascio dei seguenti immobili:



A) sito in Anzio, in Via Vincenzo Monti n. 6 salva la possibilità di subentro del liquidatore nella procedura esecutiva immobiliare di cui è oggetto e salvo quanto previsto dal comma secondo dell'art. 147 ccii

B) sito nel Comune di Cappadocia (AQ) località Camporotondo, distinto in catasto Fabbricati al foglio 23, part. 1566, sub. 35,

e la consegna delle seguenti autovetture:

- autovettura Fiat 500 targata EM 849 GP,
- autovettura Fiat Idea targata CN 304 WC,
- autovettura Fiat 500 X targata FM911NS.

Il provvedimento è titolo esecutivo ed è posto in esecuzione a cura del liquidatore

**assegna**

ai terzi che vantano diritti sui beni del debitore e ai creditori risultanti dall'elenco depositato termine di sessanta giorni entro il quale, a pena di inammissibilità, devono trasmettere al liquidatore, a mezzo posta elettronica certificata, la domanda di restituzione, di rivendicazione o di ammissione al passivo, predisposta ai sensi dell'articolo 201; si applica l'articolo 10, comma 3;

Si notifici la sentenza a cura del liquidatore al debitore, ai creditori e ai titolari di diritti sui beni oggetto di liquidazione.

Velletri, 09/07/2024

Il Giudice estensore

*Dr Francesca Aratari*

Il Presidente

*dr Antonino Pasquale La Malfa*

